

گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری بانک توسعه تعاون

دوره مالی سه ماهه منتهی به تاریخ ۳۱ اردیبهشت ماه ۱۳۹۸

## ۱. کلیات

### ۱-۱. تاریخچه فعالیت

صندوق سرمایه‌گذاری بانک توسعه تعاون، صندوقی با سرمایه باز در اندازه کوچک محسوب می‌شود، که در تاریخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۹ تحت شماره ۱۱۰۵۵ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار و در تاریخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۰ تحت شماره ۲۹۱۸۸ نزد اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است. هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و تشکیل سبدی از دارایی‌های مالی و مدیریت این سبد است. با توجه به پذیرش ریسک مورد قبول، تلاش می‌شود بیشترین بازدهی ممکن نصیب سرمایه‌گذاران گردد. برای نیل به این هدف، صندوق در زمینه‌های زیر سرمایه‌گذاری می‌نماید:

- سهام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و بازار فرابورس؛
- حق تقدم خرید سهام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و بازار اول فرابورس
- اوراق مشارکت، اوراق صکوک و اوراق بهادار رهنی و سایر اوراق بهاداری که تمامی شرایط زیر را داشته باشد:
- الف - مجوز انتشار آنها از سوی دولت، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شده باشد؛
- ب- سود حداقلی برای آنها تضمین و مشخص شده باشد؛
- ج- به تشخیص مدیر، یکی از موسسات معتبر بازخرید آنها را قبل از سررسید تعهد کرده باشد یا امکان تبدیل کردن آنها به نقد در بازار ثانویه مطمئن وجود داشته باشد.
- گواهی‌های سپرده منتشر شده توسط بانکها یا موسسات اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.
- هرنوع سپرده گذاری نزد بانکها و موسسات مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

مدت فعالیت صندوق به موجب ماده (۵) اساسنامه، ۲ سال بوده که مطابق با ماده ۵۷ اساسنامه قابل تمدید است. در حال حاضر با استناد به مجمع مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵ و تایید سازمان بورس و اوراق بهادار تهران، مدت فعالیت صندوق تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ تمدید شده است. سال مالی صندوق به مدت یک سال شمسی، از ابتدای اسفند ماه هر سال تا انتهای بهمن ماه سال بعد است، به جز اولین سال مالی صندوق که از تاریخ شروع دوره فعالیت صندوق آغاز شده و تا پایان بهمن ماه همان سال خاتمه می‌یابد. مرکز اصلی صندوق در تهران شهرک غرب، بلوار دامن، خیابان فخار مقدم، نبش بوستان دوم غربی، پلاک ۲۲ طبقه ۳ واقع شده است و صندوق دارای شعبه نمی‌باشد.

### ۱-۲. اطلاع‌رسانی

کلیه اطلاعات مرتبط با فعالیت صندوق سرمایه‌گذاری بانک توسعه تعاون مطابق با ماده ۵۳ اساسنامه در تارنمای صندوق به آدرس [www.ttbfund.com](http://www.ttbfund.com) درج گردیده است.

### ۲. ارکان صندوق سرمایه‌گذاری

صندوق سرمایه‌گذاری بانک توسعه تعاون که از این به بعد صندوق نامیده می‌شود از ارکان زیر تشکیل شده است:

**مجمع صندوق**، از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز تشکیل می‌شود. دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز به شرطی که حداقل ۵ درصد از کل واحدهای ممتاز را در اختیار داشته باشند، از حق رأی در مجمع برخوردارند. در تاریخ گزارش دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتازی که دارای حق رای بوده‌اند شامل اشخاص ذیل است:

نام دارندگان واحدهای ممتاز	تعداد واحدهای ممتاز تحت تملک	درصد واحدهای تحت تملک
بانک توسعه تعاون	۸۰۰	۸۰
شرکت کارگزاری بانک رفاه کارگران	۲۰۰	۲۰
جمع	۱۰۰۰	۱۰۰

**مدیر صندوق، شرکت کارگزاری بانک رفاه** است که در تاریخ ۱۳۷۳/۰۱/۰۶ با شماره ثبت ۱۰۳۸۴۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مدیر عبارت است از تهران شهرک غرب، بلوار دادمان، خیابان فخر مقدم، نیش بوستان دوم غربی، پلاک ۲۲ طبقه ۳.

**متولی صندوق، شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی** است که در تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۰۴ با شماره ثبت ۳۹۷۶۳۲ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی متولی عبارتست از تهران - خیابان ولیعصر - پایین تر از پارک ساعی - برج سرو ساعی - طبقه ۱۷ - واحد ۱۷۰۵.

**ضامن صندوق، بانک توسعه تعاون** است که در تاریخ ۱۳۸۸/۰۵/۰۲ با شماره ثبت ۳۵۵۳۸۰ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی ضامن عبارتست از تهران - خیابان ولیعصر - خیابان بزرگمهر - نیش خیابان برادران مظفر - پلاک ۱۶.

**حسابرس صندوق، موسسه حسابرسی هدف همکاران** است که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۱۹ با شماره ثبت ۲۷۴۴۲ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی حسابرس عبارتست از تهران - خ شهید دستگردی - بعداز شمس تبریزی پلاک ۱۴۸ طبقه سوم واحد ۲

### ۳. واحدهای سرمایه‌گذاری

واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق به دو دسته واحدهای سرمایه‌گذاری عادی و واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز تقسیم می‌شود. واحد سرمایه‌گذاری عادی، فاقد حق رأی بوده و قابل ابطال اما غیرقابل انتقال است. واحد سرمایه‌گذاری ممتاز دارای حق رأی در مجمع بوده قابل انتقال اما غیرقابل ابطال می‌باشد. تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ تعداد ۲۷,۵۱۴ واحد بوده که این تعداد شامل ۲۶,۵۱۴ واحد سرمایه‌گذاری عادی و ۱,۰۰۰ واحد سرمایه‌گذاری ممتاز می‌باشد.

### ۴- وضعیت سرمایه‌گذاری‌ها در پایان دوره مالی

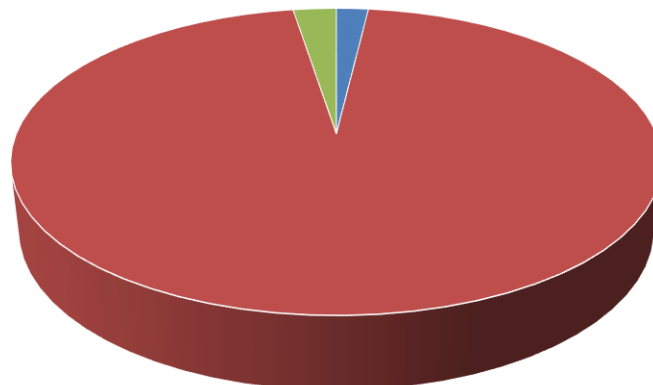
#### ۴-۱. ترکیب دارایی‌های صندوق:

جدول و نمودار زیر، ترکیب سرمایه‌گذاری‌های صندوق در پایان سال مالی مورد گزارش را نشان می‌دهد. صندوق سرمایه‌گذاری بانک توسعه تعاون براساس ماده ... اساسنامه و نصاب‌های موجود در امیدنامه و به منظور مدیریت مناسب ریسک و کسب بیشترین بازده به نسبت به سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت اقدام نموده است:

ترکیب دارایی‌های صندوق در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	
عنوان	خالص ارزش فروش (ریال)
سپرده بانکی	۵,۱۸۴,۳۵۹,۸۹۵
اوراق بهادار	۲۶۱,۱۷۱,۷۱۷,۱۴۱
سایر دارایی‌ها	۶,۹۹۱,۱۵۴,۵۶۱

گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری بانک توسعه تعاون دوره مالی سه ماهه منتهی به تاریخ ۳۱ اردیبهشت ماه ۱۳۹۸  
 ۲-۴. ترکیب دارایی‌های صندوق به تفکیک نوع دارایی:

### ترکیب دارایی‌های صندوق در تاریخ 1398/02/31



■ سپرده بانکی ■ اوراق بهادار ■ سایر دارایی‌ها

۵. سود (زیان) فروش اوراق بهادار به شرح ذیل می باشد:

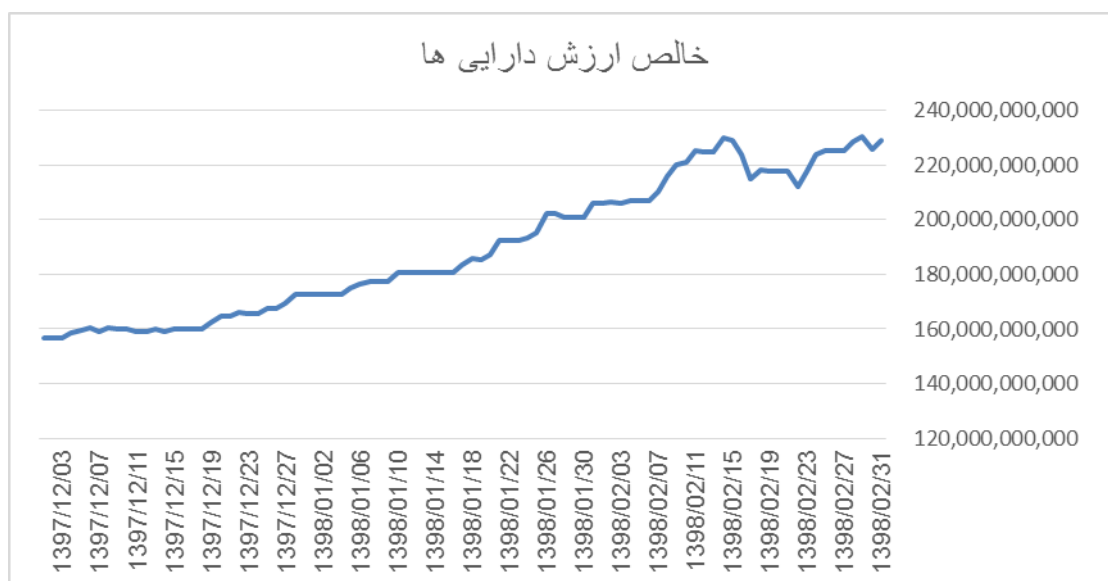
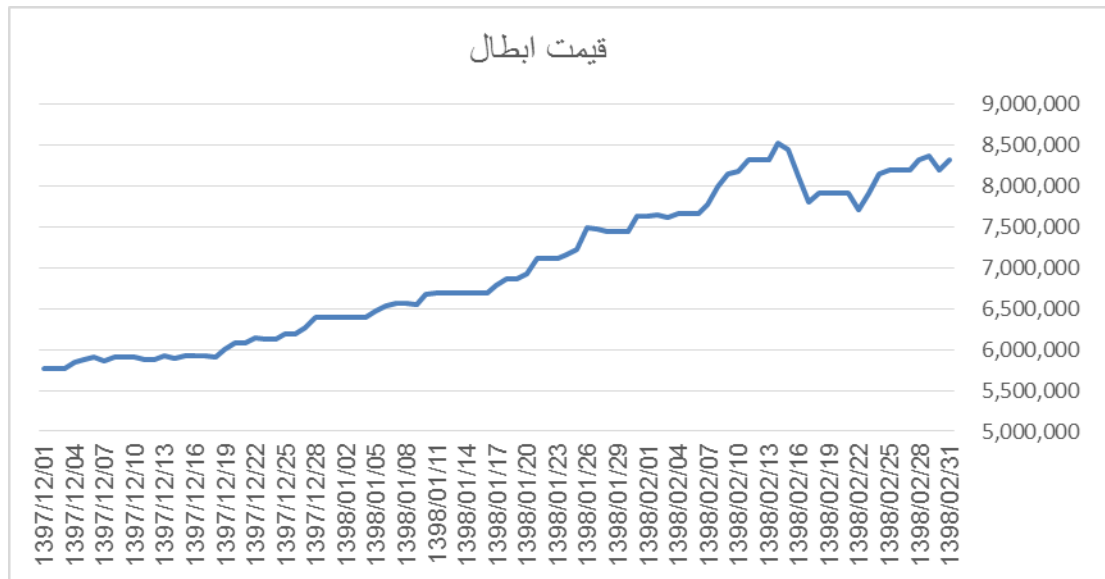
عنوان	دوره مالی سه ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	دوره مالی سه ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۱/۳۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام	۵,۱۸۷,۴۴۹,۱۶۶	(۳۴۷,۶۲۹,۲۴۵)	۴۰,۲۴۷,۵۸۳,۲۱۲
سود (زیان) حاصل از فروش حق تقدم	(۵۱,۰۶۰,۲۸۱)	-	۲,۷۷۴,۷۵۷,۳۹۹
سود (زیان) ناشی از فروش اوراق مشارکت	(۹۱۰,۸۰۱)	۸,۰۰۸,۸۳۷	-
جمع	۵,۱۳۵,۴۷۸,۰۸۴	(۳۳۹,۶۲۰,۴۰۸)	۴۳,۰۲۲,۳۴۰,۶۱۱

۶. سود (زیان) تحقق نیافته نگهداری اوراق بهادار به شرح ذیل می باشد :

عنوان	دوره مالی سه ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	دوره مالی سه ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۱/۳۰
سود (زیان) تحقق نیافته نگهداری سهام و حق تقدم خرید سهام	۶۱,۶۴۶,۱۴۶,۷۳۰	(۶,۴۳۳,۵۵۲,۶۸۲)	۲۵,۲۴۹,۰۱۰,۰۱۶
سود (زیان) تحقق نیافته نگهداری سایر اوراق بهادار با درآمد ثابت	(۵,۵۲۵,۴۹۲)	-	-
جمع	۶۱,۶۴۰,۶۲۱,۲۳۸	(۶,۴۳۳,۵۵۲,۶۸۲)	۲۵,۲۴۹,۰۱۰,۰۱۶

۷. خالص ارزش دارایی‌های صندوق:

شاخص ارزیابی صندوق‌های سرمایه‌گذاری، خالص ارزش دارایی‌های صندوق (NAV) می‌باشد، همان‌گونه که در نمودار زیر مشاهده می‌گردد، خالص ارزش دارایی‌های صندوق تا پایان دوره مالی سه ماهه منتهی به تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ مبلغ ۲۲۸,۸۶۴,۸۷۴,۹۷۳ ریال بوده است.



### ۸. بازدهی صندوق:

مقایسه بازدهی صندوق سرمایه‌گذاری بانک توسعه تعاون از زمان ابتدا دوره ۱۳۹۷/۱۲/۰۱ تا پایان دوره مالی سه ماهه منتهی به تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ با بازدهی شاخص کل بورس در جدول زیر آمده است:

شرح	مقدار در ۱۳۹۷/۱۲/۰۱	مقدار در ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	درصد بازدهی
NAV صندوق سرمایه‌گذاری بانک توسعه تعاون	۵,۷۷۳,۵۱۶	۸,۳۱۸,۱۲۴	۴۴.۰۷٪
شاخص کل بورس اوراق بهادار	۱۵۹,۴۹۰	۲۱۵,۰۹۲	۳۴.۸۶٪

### ۹. استراتژی سرمایه‌گذاری صندوق

استراتژی‌های سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری بانک توسعه تعاون عبارت است از: خرید انواع اوراق بهادار در بورس و فرابورس، حق تقدم خرید سهام پذیرفته شده در بورس و فرابورس، اوراق مشارکت، اوراق صکوک و اوراق بهادار رهنی به منظور کاهش ریسک سرمایه‌گذاری می باشد.